



DINASTI ACCOUNTING REVIEW
<https://dinastires.org/DAR> dinasti.info@gmail.com +62 811 7404 455

E-ISSN: 3025-4922

DOI: <https://doi.org/10.38035/dar.v4i1>
<https://creativecommons.org/licenses/by/4.0/>

Sistem Informasi Akutansi Keuangan Dengan Metode Cash Basis Berbasis Web (Studi Kasus: Kos Pink Boja)

Siti Mutra Sabiya¹, Sri Wahyuning², Setiyo Prihatmoko³, Eni Endaryati⁴

¹Universitas Sains & Teknologi Komputer, Semarang, Indonesia, sitimutra@gmail.com

²Universitas Sains & Teknologi Komputer, Semarang, Indonesia, wahyuning@stekom.ac.id

³Universitas Sains & Teknologi Komputer, Semarang, Indonesia, setiyo@stekom.ac.id

⁴Universitas Sains & Teknologi Komputer, Semarang, Indonesia, eni@stekom.ac.id

Corresponding Author: sitimutra@gmail.com¹

Abstract: *The development of information technology has provided convenience for business owners in managing financial data and preparing financial reports effectively and efficiently. Kos Pink Boja, a boarding house business, still records financial transactions manually using notebooks and Microsoft Excel, which may lead to recording errors, data loss, and delays in financial reporting. This study aims to design and develop a web-based Financial Accounting Information System using the cash basis method at Kos Pink Boja. The research employed the Research and Development (R&D) method, with data collected through interviews, observations, and literature studies. The developed system is designed to manage income and expense data in an integrated manner, enabling faster, more accurate, and easily accessible financial reporting. The results indicate that the developed system assists in recording financial transactions, minimizes recording errors, improves the efficiency of financial data management, and facilitates the preparation of financial reports at Kos Pink Boja. Therefore, the implementation of a web-based financial accounting information system can serve as an effective solution for supporting more structured and transparent financial management in boarding house businesses.*

Keyword: *Accounting Information System, Cash Basis, Financial Reporting, Web-Based System, Boarding House Business.*

Abstrak: Perkembangan teknologi informasi memberikan kemudahan bagi pelaku usaha dalam mengelola data dan menyusun laporan keuangan secara efektif dan efisien. Kos Pink Boja merupakan usaha penyedia jasa tempat tinggal yang masih melakukan pencatatan transaksi keuangan secara manual menggunakan buku catatan dan Microsoft Excel, sehingga berpotensi menimbulkan kesalahan pencatatan, kehilangan data, serta keterlambatan dalam penyusunan laporan keuangan. Penelitian ini bertujuan untuk merancang dan membangun Sistem Informasi Akutansi Keuangan dengan metode cash basis berbasis web pada Kos Pink Boja. Metode penelitian yang digunakan adalah Research and Development (R&D) dengan teknik pengumpulan data berupa wawancara, observasi, dan studi literatur. Sistem dikembangkan untuk mengelola data pemasukan dan pengeluaran secara terintegrasi sehingga dapat menghasilkan laporan keuangan yang lebih cepat, akurat, dan mudah diakses. Hasil penelitian

menunjukkan bahwa sistem yang dibangun mampu membantu proses pencatatan transaksi keuangan, meminimalkan kesalahan pencatatan, meningkatkan efisiensi pengelolaan data keuangan, serta mempermudah penyusunan laporan keuangan pada Kos Pink Boja. Dengan demikian, penerapan sistem informasi akuntansi keuangan berbasis web dapat menjadi solusi yang efektif dalam mendukung pengelolaan keuangan usaha kos secara lebih terstruktur dan transparan.

Kata Kunci: Sistem Informasi Akuntansi, Cash Basis, Laporan Keuangan, Web, Kos Pink Boja.

PENDAHULUAN

Perkembangan teknologi dan sistem informasi yang pesat memberikan kemudahan bagi pelaku usaha dalam mengelola data dan menyusun laporan keuangan secara efektif dan efisien. Menurut Romney dan Steinbart (2018), Sistem Informasi Akuntansi (SIA) merupakan sistem yang mengumpulkan, mencatat, menyimpan, dan memproses data untuk menghasilkan informasi yang dapat digunakan dalam pengambilan keputusan. Sistem informasi akuntansi terdiri dari beberapa komponen, yaitu manusia, prosedur dan instruksi, data, perangkat lunak, infrastruktur teknologi informasi, serta pengendalian internal dan langkah-langkah keamanan. Dengan adanya sistem informasi akuntansi, proses pengelolaan data keuangan dapat dilakukan secara lebih terstruktur sehingga informasi yang dihasilkan dapat mendukung kebutuhan pengguna dalam mengelola dan mengambil keputusan terkait keuangan. Salah satu metode pencatatan yang banyak diterapkan pada usaha kecil dan menengah adalah metode *cash basis*, yaitu metode yang mencatat transaksi penerimaan dan pengeluaran kas pada saat uang benar-benar diterima atau dikeluarkan (Harjowiryo, 2015). Penerapan metode ini mempermudah pelacakan arus kas tanpa terbebannya pembukuan oleh pencatatan utang-piutang yang rumit.

Kos Pink Boja merupakan usaha jasa tempat tinggal yang berlokasi di Kabupaten Kendal yang berdiri sejak tahun 2023. Dalam aktivitas operasional harian, pengelolaan keuangan di Kos Pink Boja masih dilakukan secara manual menggunakan buku catatan fisik dan Microsoft Excel. Proses pencatatan manual ini menimbulkan berbagai kendala, seperti lamanya waktu yang dibutuhkan untuk rekapitulasi data dari bulan ke bulan, tingginya risiko kesalahan pencatatan nominal maupun perhitungan matematis, serta rentannya penyimpanan data fisik terhadap kerusakan atau kehilangan data. Hal tersebut berdampak pada keterlambatan dan kurang akuratnya penyajian laporan keuangan yang dibutuhkan oleh pemilik usaha. Usaha rumah kos membutuhkan pencatatan keuangan yang teratur untuk menghindari kerugian operasional dan kesalahan perhitungan saldo (Pratama & Lestari, 2023; Wahyudi & Rahmawati, 2023).

Meskipun penelitian mengenai sistem informasi akuntansi berbasis web telah banyak dilakukan, penerapannya pada berbagai objek penelitian memiliki karakteristik dan kebutuhan yang berbeda. Anna, Nurmalasari, dan Yusnita (2018) melakukan penelitian mengenai rancang bangun sistem informasi akuntansi penerimaan dan pengeluaran kas pada Kantor Camat Pontianak Timur. Hasil penelitian tersebut menunjukkan bahwa penggunaan sistem informasi dapat membantu proses pengolahan transaksi penerimaan dan pengeluaran kas serta meningkatkan kinerja pengelolaan data keuangan dibandingkan proses pencatatan secara manual. Penelitian tersebut menggunakan model Waterfall dengan tahapan analisis kebutuhan, desain, pembuatan kode program, dan pengujian. Metode *Waterfall* digunakan karena alur pengembangannya terstruktur secara sekuensial (Yulia & Saputra, 2022). Selanjutnya, Sewa, Manaroinson, dan Kambey (2021) melakukan penelitian mengenai sistem informasi akuntansi penerimaan dan pengeluaran kas pada CV. Kombos Tendeand Manado. Hasil penelitian menunjukkan bahwa perusahaan telah menggunakan aplikasi Dealer Management System (DMS) untuk mencatat transaksi penerimaan dan pengeluaran kas, namun dalam penerapannya

masih ditemukan kesalahan penginputan data dan gangguan jaringan sehingga pencatatan manual masih diperlukan.

Penelitian terdahulu tersebut menunjukkan bahwa penerapan sistem informasi akuntansi dapat membantu pengelolaan transaksi keuangan, tetapi masih terdapat kebutuhan untuk menyesuaikan sistem dengan karakteristik dan kebutuhan spesifik dari objek penelitian. Pada usaha rumah kos, pengelolaan keuangan tidak hanya berkaitan dengan pencatatan penerimaan dan pengeluaran kas, tetapi juga berkaitan dengan data kamar, data penghuni, pembayaran sewa, serta penyusunan laporan keuangan berdasarkan periode tertentu. Oleh karena itu, diperlukan pengembangan sistem informasi akuntansi yang secara khusus disesuaikan dengan kebutuhan operasional usaha rumah kos.

Kebaruan (*novelty*) dari penelitian ini terletak pada pengembangan Sistem Informasi Akuntansi Keuangan berbasis web dengan metode *cash basis* yang dirancang spesifik untuk operasional rumah kos, terintegrasi langsung dengan manajemen kamar dan data penghuni, pemantauan pembayaran sewa berkala, pencatatan transaksi kas *real-time*, serta evaluasi kelayakan sistem secara komprehensif melalui *Black Box Testing* dan pengujian *usability* dari sudut pandang ahli, pemilik kos, maupun pengguna. Penelitian ini bertujuan untuk merancang, mengimplementasikan, dan menguji Sistem Informasi Akuntansi Keuangan berbasis web pada Kos Pink Boja guna menghasilkan laporan keuangan yang akurat, terstruktur, serta mendukung efisiensi pengelolaan keuangan usaha.

METODE

Penelitian ini dilaksanakan di Kos Pink Boja yang berlokasi di Dusun Nglorok RT 002/RW 003, Desa Campurejo, Kecamatan Boja, Kabupaten Kendal. Objek penelitian adalah pengembangan Sistem Informasi Akuntansi Keuangan berbasis web dengan metode pencatatan *cash basis* untuk mendukung proses pengelolaan dan pelaporan keuangan. Penelitian dilakukan selama empat bulan, meliputi tahap persiapan, pengumpulan data, kajian pustaka, perancangan sistem, pengujian, hingga penyusunan laporan.

Metode penelitian yang digunakan adalah *Research and Development* (R&D) dengan model pengembangan *Waterfall*. Model ini dipilih karena memiliki tahapan yang sistematis dan terstruktur untuk pengembangan perangkat lunak berbasis web. Tahapan penelitian diawali dengan analisis kebutuhan (*requirement analysis*) untuk mengidentifikasi kebutuhan pengguna melalui observasi, wawancara dengan pemilik Kos Pink Boja, serta studi dokumentasi terhadap proses pencatatan keuangan manual yang sedang berjalan. Tahap berikutnya adalah perancangan sistem (*system design*) yang meliputi penyusunan *Use Case Diagram*, *Activity Diagram*, *Entity Relationship Diagram* (ERD), perancangan basis data, serta desain antarmuka pengguna (*user interface*). Selanjutnya dilakukan tahap implementasi (*coding*) untuk membangun sistem informasi akuntansi berbasis web menggunakan bahasa pemrograman dan basis data yang mampu mengelola transaksi penerimaan dan pengeluaran kas berdasarkan metode *cash basis*.

Tahap pengujian sistem (*testing*) dilakukan menggunakan dua pendekatan utama, yaitu pengujian fungsionalitas perangkat lunak dan pengujian validasi kelayakan sistem. pengujian fungsionalitas dilakukan menggunakan teknik *Black Box Testing* (Sari & Utami, 2021). Metode *Black Box Testing* untuk memastikan seluruh fungsi dan fitur sistem, seperti *login*, manajemen data kamar dan penghuni, pencatatan transaksi kas masuk dan keluar, serta pencetakan laporan berjalan sesuai dengan spesifikasi tanpa kesalahan fungsional. Sementara itu, pengujian validasi kelayakan sistem dilakukan untuk mengukur kualitas dan kemudahan penggunaan sistem menggunakan angket validasi skala Likert (1–4). Indikator pengujian yang digunakan terdiri dari sepuluh aspek penilaian, meliputi keberjalanan fungsi program secara umum, kenyamanan tata letak, warna, dan tulisan pada antarmuka (*interface*), kemudahan pengguna dalam mengakses program, kemudahan mengedit atau menghapus data saat terjadi kesalahan *input*, kesesuaian alur program dengan sistem yang dirancang, ketepatan rancangan model

Unified Modeling Language (UML), ketersediaan basis data penampung data yang aman, kesesuaian masukan (*input*) dan keluaran (*output*) data, kesesuaian informasi dan gambar pada program dengan kondisi di lapangan, serta kemudahan pemahaman antarmuka program bagi pengguna. Tahap akhir dari penelitian ini adalah implementasi dan pemeliharaan untuk menerapkan sistem pada operasional Kos Pink Boja serta melakukan evaluasi berkala sebagai dasar penyempurnaan sistem.

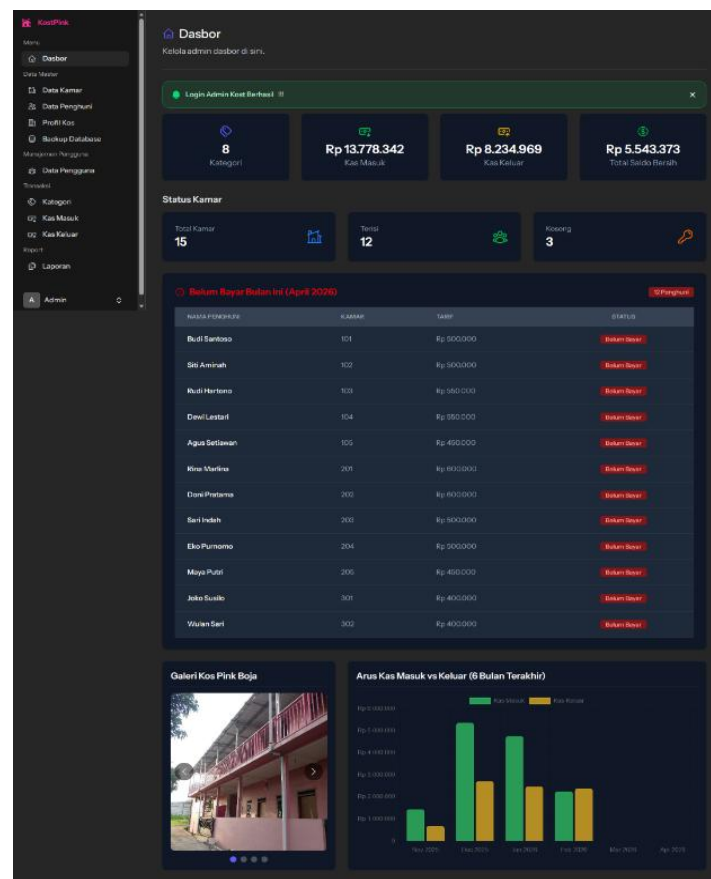
Pengumpulan data dilakukan melalui teknik wawancara langsung dengan pemilik kos, observasi terhadap proses pencatatan keuangan manual, serta studi literatur dari jurnal ilmiah, buku, dan referensi relevan mengenai sistem informasi akuntansi dan metode *cash basis*. Data hasil pengujian validasi selanjutnya dianalisis menggunakan teknik persentase dan rata-rata untuk menentukan tingkat kevalidan serta kelayakan produk sistem.

HASIL DAN PEMBAHASAN

Penerapan pencatatan *cash basis* pada sistem ini menyederhanakan pemantauan transaksi penerimaan dan pengeluaran kas secara terintegrasi (Hidayat & Nur, 2022). Sistem ini dirancang untuk mengatasi berbagai kendala pada proses pencatatan manual berbasis kertas dan Microsoft Excel, seperti tingginya risiko kesalahan penginputan nominal, lambatnya pencarian data transaksi bulanan, serta belum tersedianya laporan keuangan otomatis. Melalui sistem berbasis web ini, transaksi kas masuk dan kas keluar dicatat secara terstruktur dalam basis data MySQL yang terintegrasi langsung dengan data kamar dan data penghuni kos.

Implementasi antarmuka (*interface*) sistem difokuskan pada tiga fitur utama. Fitur pertama adalah halaman *dashboard* utama yang menyajikan ringkasan rekapitulasi total kas masuk, kas keluar, saldo akhir, serta status hunian kamar kos secara *real-time*. Fitur kedua adalah halaman manajemen transaksi kas masuk dan kas keluar berbasis *cash basis* yang memfasilitasi admin dalam melakukan input, pencarian, dan pengelolaan data transaksi keuangan secara akurat. Fitur ketiga adalah halaman laporan yang berfungsi untuk mengunduh dan mencetak laporan arus kas, laporan laba rugi, serta laporan master data penghuni secara otomatis berdasarkan periode tertentu.

Implementasi antarmuka (*interface*) sistem difokuskan pada empat fitur utama operasional keuangan dan pengelolaan usaha kos. Tampilan *dashboard* utama yang berfungsi sebagai pusat informasi dengan menyajikan ringkasan total penerimaan kas, pengeluaran kas, saldo akhir, serta status hunian kamar kos secara *real-time* disajikan pada Gambar 1.

Gambar 1. Tampilan *Dashboard* Utama Sistem

Selanjutnya, pengelolaan data hunian terakomodasi pada menu data kamar dan penghuni yang memfasilitasi pencatatan identitas penghuni, nomor kamar, tarif sewa, serta pemantauan status keterisian kamar secara terstruktur sebagaimana ditampilkan pada Gambar 2.

Data Kamar
Manajemen data kamar kost.

Info Otomatisasi: Status kamar (Terisi/Kosong) akan otomatis diperbarui saat data Penghuni ditambahkan, diedit, atau dihapus. Anda tidak perlu mengubah status kamar secara manual.

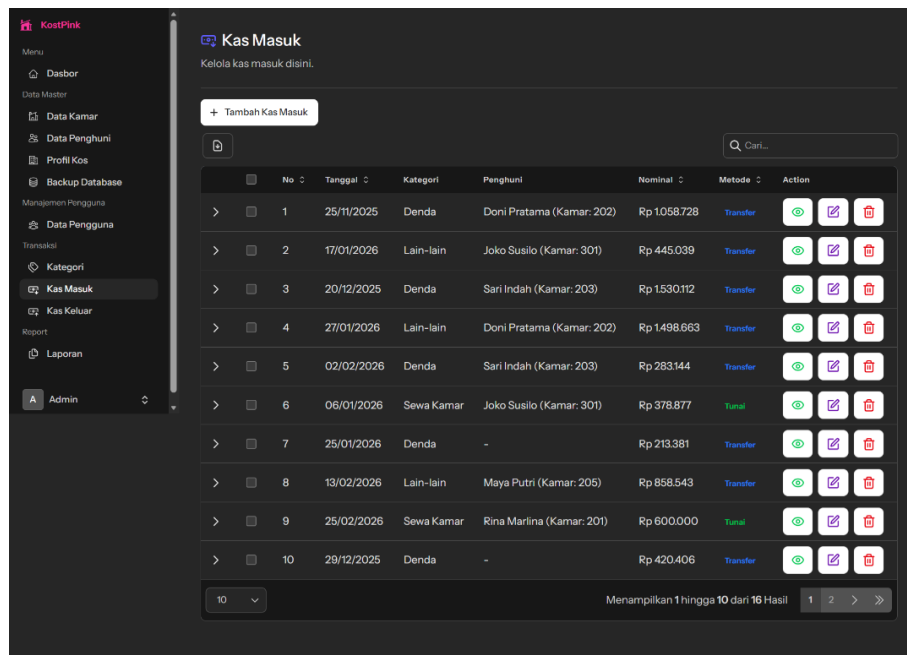
+ Tambah Kamar

Nomor Kamar	Penghuni	Tarif	Status	Keterangan	Action
101	Budi Santoso	Rp 500.000	terisi	Dekat pintu masuk	[Edit] [Hapus]
102	Siti Aminah	Rp 500.000	terisi	Jendela menghadap taman	[Edit] [Hapus]
103	Rudi Hartono	Rp 550.000	terisi	Kamar mandi dalam	[Edit] [Hapus]
104	Dewi Lestari	Rp 550.000	terisi	Kamar mandi dalam	[Edit] [Hapus]
105	Agus Setiawan	Rp 450.000	terisi	Ukuran standar	[Edit] [Hapus]
201	Rina Marlina	Rp 600.000	terisi	AC, Balkon	[Edit] [Hapus]
202	Doni Pratama	Rp 600.000	terisi	AC, Balkon	[Edit] [Hapus]
203	Sari Indah	Rp 500.000	terisi	Kipas Angin	[Edit] [Hapus]
204	Eko Purnomo	Rp 500.000	terisi	Kipas Angin	[Edit] [Hapus]
205	Maya Putri	Rp 450.000	terisi	Standard	[Edit] [Hapus]

Menampilkan 1 hingga 10 dari 15 Hasil

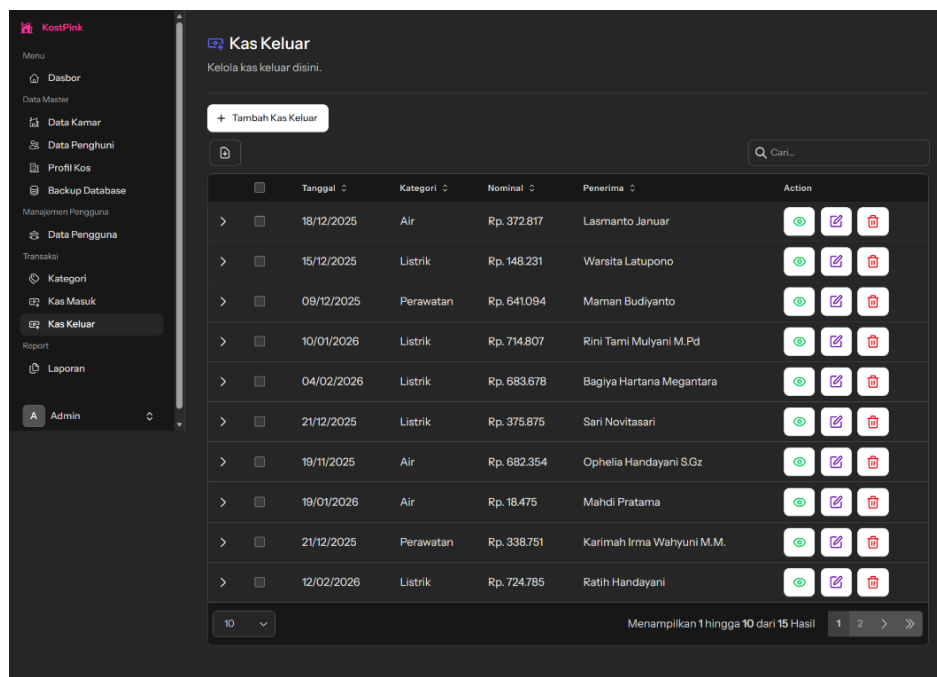
Gambar 2. Tampilan Menu Data Kamar dan Penghuni

Adapun proses pencatatan keuangan diakomodasi melalui halaman transaksi kas masuk dan kas keluar berbasis *cash basis*, di mana admin dapat melakukan penginputan, pencarian, serta pembaruan data arus kas secara akurat dan transparan seperti ditunjukkan pada Gambar 3 dan Gambar 4.



No	Tanggal	Kategori	Penghuni	Nominal	Metode	Action
1	25/11/2025	Denda	Doni Pratama (Kamar: 202)	Rp 1058.728	Transfer	[View] [Edit] [Delete]
2	17/01/2026	Lain-lain	Joko Susilo (Kamar: 301)	Rp 445.039	Transfer	[View] [Edit] [Delete]
3	20/12/2025	Denda	Sari Indah (Kamar: 203)	Rp 1530.112	Transfer	[View] [Edit] [Delete]
4	27/01/2026	Lain-lain	Doni Pratama (Kamar: 202)	Rp 1498.663	Transfer	[View] [Edit] [Delete]
5	02/02/2026	Denda	Sari Indah (Kamar: 203)	Rp 283.144	Transfer	[View] [Edit] [Delete]
6	06/01/2026	Sewa Kamar	Joko Susilo (Kamar: 301)	Rp 378.877	Tunai	[View] [Edit] [Delete]
7	25/01/2026	Denda	-	Rp 213.381	Transfer	[View] [Edit] [Delete]
8	13/02/2026	Lain-lain	Maya Putri (Kamar: 205)	Rp 858.543	Transfer	[View] [Edit] [Delete]
9	25/02/2026	Sewa Kamar	Rina Marlina (Kamar: 201)	Rp 600.000	Tunai	[View] [Edit] [Delete]
10	29/12/2025	Denda	-	Rp 420.406	Transfer	[View] [Edit] [Delete]

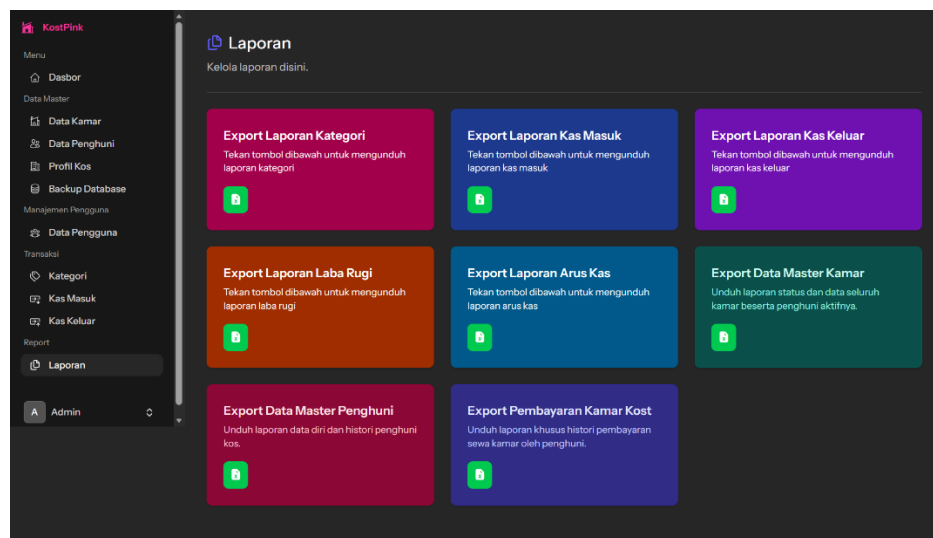
Gambar 3. Tampilan Menu Transaksi Kas Masuk.



Tanggal	Kategori	Nominal	Penerima	Action
18/12/2025	Air	Rp. 372.817	Lasmanto Januar	[View] [Edit] [Delete]
15/12/2025	Listrik	Rp. 148.231	Warsita Latupono	[View] [Edit] [Delete]
09/12/2025	Perawatan	Rp. 641.094	Maman Budiyanto	[View] [Edit] [Delete]
10/01/2026	Listrik	Rp. 714.807	Rini Tami Mulyani M.Pd	[View] [Edit] [Delete]
04/02/2026	Listrik	Rp. 683.678	Baghya Hartana Megantara	[View] [Edit] [Delete]
21/12/2025	Listrik	Rp. 375.875	Sari Novitasari	[View] [Edit] [Delete]
19/11/2025	Air	Rp. 682.354	Ophelia Handayani S.Gz	[View] [Edit] [Delete]
19/01/2026	Air	Rp. 18.475	Mahdi Pratama	[View] [Edit] [Delete]
21/12/2025	Perawatan	Rp. 338.751	Karimah Irma Wahyuni M.M.	[View] [Edit] [Delete]
12/02/2026	Listrik	Rp. 724.785	Ratih Handayani	[View] [Edit] [Delete]

Gambar 4. Tampilan Menu Transaksi Kas Keluar.

Sebagai *output* akhir dari sistem, halaman laporan keuangan menyediakan fasilitas otomatis untuk menghasilkan, mengunduh, serta mencetak laporan arus kas, laporan laba rugi, dan rekapitulasi data pembayaran kos berdasarkan periode yang ditentukan sebagaimana terlihat pada Gambar 4.



Gambar 4. Tampilan Menu Laporan Keuangan

Setelah tahap implementasi antarmuka selesai, dilakukan pengujian sistem untuk mengevaluasi fungsionalitas dan kelayakan penggunaan Sistem Informasi Akuntansi Keuangan berbasis web ini. Pengujian sistem dilakukan melalui dua pendekatan, yaitu pengujian fungsionalitas (*Black Box Testing*) dan pengujian validasi kelayakan (*Usability*). Hasil pengujian *Black Box Testing* menunjukkan bahwa seluruh fungsi dan fitur sistem, mulai dari proses *login*, pengolahan data kamar dan penghuni, transaksi kas, hingga cetak laporan, berjalan 100% valid sesuai rancangan tanpa adanya kesalahan fungsional (*functional error*). Sementara itu, pengujian validasi kelayakan sistem dilakukan menggunakan angket skala Likert (1–4) yang mencakup 10 indikator penilaian terhadap tiga kelompok validator.

Berdasarkan hasil akumulasi penilaian validasi, kelompok validator internal (ahli pakar) memberikan total skor 36 dari 10 indikator dengan rata-rata skor (μ) sebesar 3,60 (kategori Sangat Valid). Validator eksternal dari pihak Pemilik Kos Pink Boja memberikan total skor 38 dari 10 indikator dengan rata-rata skor (μ) sebesar 3,80 (kategori Sangat Valid). Selanjutnya, hasil validasi dari kelompok pengguna (*user testing*) dari dua orang responden memperoleh total akumulasi skor sebesar 75, yang menghasilkan nilai rata-rata responden sebesar 37,5 dan nilai rata-rata validasi pengguna (μ) sebesar 3,75 (kategori Sangat Baik). Secara keseluruhan, akumulasi nilai rata-rata gabungan dari seluruh kelompok validator mencapai 3,72 dari skala maksimum 4,00, yang membuktikan bahwa sistem berada dalam kategori Sangat Baik dan Sangat Layak untuk diimplementasikan pada operasional Kos Pink Boja.

Temuan ini sejalan dengan penelitian terdahulu yang dilakukan oleh Anna, Nurmalasari, dan Yusnita (2018) serta Sewa, Manaroinson, dan Kambey (2021), yang menyatakan bahwa penerapan sistem informasi akuntansi berbasis web mampu meningkatkan akurasi pencatatan transaksi kas masuk dan keluar serta mempercepat penyusunan laporan keuangan dibandingkan dengan pencatatan manual. Hal ini juga mendukung teori Romney dan Steinbart (2018), di mana keberadaan sistem informasi akuntansi yang terstruktur mampu mengolah data keuangan secara andal guna mendukung pengambilan keputusan. Temuan utama (*novelty*) dari penelitian ini adalah terwujudnya Sistem Informasi Akuntansi Keuangan berbasis web yang secara khusus dirancang menyesuaikan karakteristik operasional rumah kos melalui integrasi metode pencatatan *cash basis* dengan manajemen status hunian kamar, pendataan penghuni, dan pemantauan pembayaran sewa berkala secara *real-time*. Berbeda dengan sistem pencatatan akuntansi umum yang sering kali terlalu rumit untuk skala UMKM, sistem ini memberikan solusi praktis yang terbukti mampu mengeliminasi potensi kesalahan input nominal, mencegah risiko kehilangan data fisik, serta memangkas waktu penyusunan laporan keuangan bulanan secara otomatis. Pengujian validasi komprehensif dari ahli pakar, pemilik kos, dan pengguna

akhir mengonfirmasi bahwa sistem ini tidak hanya unggul secara teknis dan fungsional, tetapi juga memberikan nilai guna (*usability*) yang tinggi bagi efisiensi operasional usaha rumah kos.

KESIMPULAN DAN SARAN

Kesimpulan

Pengembangan Sistem Informasi Akuntansi Keuangan berbasis web dengan metode *cash basis* pada Kos Pink Boja berhasil menjawab tujuan penelitian dengan memodelkan sistem pencatatan keuangan yang terintegrasi antara transaksi arus kas, data kamar, dan identitas penghuni kos. Hasil pengujian *Black Box Testing* mengonfirmasi bahwa seluruh fitur fungsional berjalan 100% valid sesuai rancangan. Evaluasi kelayakan sistem memperoleh nilai rata-rata gabungan sebesar 3,72 dari skala 4,00 (kategori Sangat Baik/Sangat Valid), yang membuktikan kelayakan sistem dalam mengeliminasi risiko kesalahan pencatatan manual serta mempercepat penyusunan laporan keuangan otomatis. Secara umum, penelitian ini memberikan kontribusi pada bidang sistem informasi akuntansi melalui digitalisasi tata kelola administrasi keuangan pada usaha skala UMKM mikro berbasis rumah kos.

Keterbatasan

Penelitian ini memiliki beberapa keterbatasan. Pertama, pengujian dan implementasi sistem baru dilakukan secara terbatas pada satu objek penelitian, yaitu Kos Pink Boja, sehingga efektivitas sistem belum dapat digeneralisasikan pada seluruh jenis usaha sewa properti atau rumah kos dengan skala yang lebih besar. Kedua, metode pencatatan keuangan yang diterapkan masih berfokus pada pendekatan *cash basis* sederhana tanpa memodelkan pencatatan akuntansi berbasis *accrual basis* atau komponen penyusutan aset tetap. Ketiga, pengujian pengguna (*user testing*) baru melibatkan sampel responden dalam jumlah terbatas untuk evaluasi jangka pendek, sehingga belum sepenuhnya menangkap dinamika pengelolaan data dalam periode operasional jangka panjang.

Saran

Penelitian selanjutnya disarankan untuk memperluas cakupan objek penelitian pada beberapa usaha rumah kos dengan skala variatif serta memperbanyak jumlah sampel responden guna memperoleh evaluasi *usability* yang lebih komprehensif. Dari sisi pengembangan teknis, peneliti berikutnya dapat menambahkan integrasi metode akuntansi *accrual basis*, sistem notifikasi otomatis jatuh tempo sewa berbasis *WhatsApp Gateway*, serta penguatan fitur keamanan data berbasis enkripsi. Selain itu, pengembangan antarmuka berbasis aplikasi *mobile* (*Android/iOS*) dapat diterapkan untuk memberikan fleksibilitas pemantauan keuangan secara *real-time* bagi pemilik usaha.

Kontribusi Author

Seluruh penulis berkontribusi secara signifikan terhadap penelitian ini. Kontribusi meliputi konseptualisasi penelitian, penyusunan kerangka teori, pengumpulan data, analisis data, interpretasi hasil, penulisan naskah, revisi ilmiah, serta persetujuan akhir terhadap naskah yang akan dipublikasikan. Seluruh penulis menyatakan telah membaca dan menyetujui versi final artikel.

Acknowledgment

Penulis mengucapkan terima kasih kepada Universitas Sains dan Teknologi Komputer (STEKOM) Semarang yang telah memberikan dukungan akademis selama pelaksanaan penelitian ini. Penulis juga menyampaikan apresiasi kepada pengelola dan pemilik Kos Pink Boja atas izin, kerja sama, serta penyediaan data dan informasi yang membantu dalam penyelesaian artikel ilmiah ini.

REFERENSI

- Anna, A., Nurmallasari, N., & Yusnita, A. E. (2018). Rancang Bangun Sistem Informasi Akuntansi Penerimaan dan Pengeluaran Kas pada Kantor Camat Pontianak Timur. *Jurnal Khatulistiwa Informatika*, 6(2), 108-118.
- Batubara, S. (2018). Analisis dan Perancangan Sistem Informasi Akuntansi Pengolahan Pendapatan dan Pengeluaran Biaya Menggunakan Metode Work System Framework. *Jurnal Teknik dan Informatika*, 5(1), 54-57.
- Harjowiryo, M. (2015). *Sistem Akuntansi Pemerintah Daerah*. Jakarta: Kementerian Keuangan Republik Indonesia.
- Hidayat, R., & Nur, M. (2022). Perancangan Sistem Informasi Akuntansi Penerimaan dan Pengeluaran Kas Berbasis Web. *Jurnal Sistem Informasi dan Akuntansi*, 4(1), 15-24.
- Pratama, A., & Lestari, S. (2023). Penerapan Metode Cash Basis dalam Pengelolaan Keuangan Usaha Mikro Kecil dan Menengah (UMKM). *Jurnal Riset Akuntansi dan Keuangan*, 11(2), 145-156.
- Romney, M. B., & Steinbart, P. J. (2018). *Accounting Information Systems* (14th ed). England: Pearson Education Limited.
- Sari, N. P., & Utami, D. (2021). Evaluasi Usability dan Efektivitas Sistem Informasi Akuntansi Berbasis Web Menggunakan Metode Black Box Testing. *Jurnal Teknologi Informasi dan Rekayasa Komputer*, 3(3), 89-98.
- Sewa, A. J., Manaroinson, J., & Kambey, A. N. (2021). Analisis Sistem Informasi Akuntansi Penerimaan dan Pengeluaran Kaspada CV. Kombos Tendean Manado. *Jurnal Akuntansi Manado*, 2(2), 326-334.
- Sukamto, R. A., & Shalahuddin, M. (2018). *Rekayasa Perangkat Lunak Terstruktur dan Berorientasi Objek*. Bandung: Informatika Bandung.
- Wahyudi, T., & Rahmawati, E. (2023). Rancang Bangun Sistem Informasi Pengelolaan Rumah Kos Berbasis Web. *Jurnal Sains dan Teknologi Komputer*, 2(1), 40-49.
- Wibawanto, W. (2017). *Desain dan Pemograman Multimedia Pembelajaran Interaktif*. Jember: Cerdas Ulet Kreatif.
- Yulia, Y., & Saputra, E. (2022). Analisis Sistem Informasi Akuntansi Arus Kas Menggunakan Model Pengembangan Waterfall. *Jurnal Ilmiah Akuntansi dan Teknologi*, 14(2), 201-210.